

会社案内



= 中鉢建設グループ =



中鉢建設株式会社

株式会社中鉢ホーム

中鉢建設グループの豊かな21世紀のための経営理念と方針

経営理念

私たちをとりまくみんなの幸せづくり（利他の心）

経営方針

◆幸せづくり その1

【お客様本位】に基づく、三位一体の経営の推進

お客様、中鉢建設、社員とその家族の三者が一体となり発展する三位一体の経営を推進します。お客様の発展と利益があってその結果、当社の発展があり、社員と家族の安定した生活が実現します。三位一体のお客様本位の考え方を基本とし、自らの利益を優先するのではなく（お客様本位）（利他の心）を実現する事を徹底します。当社は（健全経営）（堅実経営）のための適正水準の利益を追求します。なるべく多くの利益をお客様に還元し、豊かで潤いのある生活を三位一体で得ることができるよう努力を惜みず、基盤整備を推進します。

◆幸せづくり その2

信頼、信用の確立のために

私たちをとりまく環境は今や選択と淘汰の時代、すなわち市場による選択、お客様による選択の時代（お客様の決定権のある時代）を迎えています。お客様は（経営の安全性）（信頼性）（高品質商品）を基準に厳しく選別します。また、プロダクトアウトの発想ではすぐに忘れ去られています事が当然の時代であり、これを取り切るために当社は【製造を創造する】を合言葉に時代のニーズを先取りし、スピーディーで高規格、高品質の製品をより安く供給できるため各部門の体制を充実していきます。

◆幸せづくり その3

機動的、機能的組織運営をします

社長（経営戦略室）

本社部門	総務・経理部・工務部
営業部門	土木、建築
開発部門	デベロップメント事業
工事部門	・道路建設部
	・建設土木部
	・建築部

当社組織は平滑的で決定、実行のトップダウン、ボトムアップの迅速な対応をモットーに構成しています。経営戦略の全体を戦略会議を中心に構築し浸透していきます。

◎各部門の戦術目標

営業部門

土木から建築まであらゆる業態にお応えできるスタッフよりご意見を伺います。

不動産開発部門

道路建設部門、土木建築部門、建築工事部門の総力を結集した【未来型住環境の創造】をテーマに分譲住宅事業を柱に事業展開を行います。

道路建設部門

道路建設から当社はスタートしました。地域の最も重要なインフラ整備のため日々努力しています。

土木建設部門

地元の環境整備、健康な街づくりのため、上下水道の整備、公園緑地整備など日々努力しています。

建築工事部門

あらゆる最新の技術を駆使し、【ちょっとした夢をかなえる家づくり】をテーマに、人々の安全と快適性を供給します。

また、宅地造成や、開発行為を含め横浜市独特の急傾斜地などで施工する高度な技術を駆使し、優良な宅地を供給します。

◆幸せづくり その4

当社のお客様本位の志は、全て安全の上に成り立っています。

安全は自分から

安全は毎日

安全は幸せ

を合言葉に日々努力を継続します。



会 社 概 要

中鉢建設株式会社	商 号	株式会社中鉢ホ一ム
横浜市旭区上白根町 744-4 電話 045-954-3497 FAX 045-954-3613	所在地	横浜市旭区上白根町 744-4 電話 045-954-3499 FAX 045-954-3613
昭和47年4月1日	創業年	平成12年7月19日
昭和51年12月3日	創立年	平成12年8月10日
7000万円	資本金	1000万円
建設部門 建築工事 土木工事 舗装工事 とび、土工事 大工工事 解体工事 水道施設工事	営業種目	建設部門 建築工事 土木工事 舗装工事 水道施設工事
		不動産部門 管理、賃貸 売買、仲介
国土交通省大臣許可(特)第24028号	建設業許可	神奈川県知事(般)第68835号
	不動産取引業	神奈川県知事(3)第25122号
	賃貸住宅管理業	国土交通大臣(1)第4476号
東北支店 宮城県気仙沼市赤岩館下54番地	支 店	

◆各種許可

一級建築士事務所	神奈川県知事	第8683号
排水設備指定工事店	横浜市	第10830号
指定給水装置工事事業者		第1692号
横浜型地域貢献企業		25(3)0247

◆加入団体

社団法人日本木造住宅協会加盟店	社団法人横浜建設業協会
住宅性能保証制度登録店	建設業退職金共済
日本住宅保証検査機構登録業者	建設業労働災害防止協会神奈川支部
株式会社住宅あんしん保証加盟店	財団法人神奈川県警友会
欠陥住宅を造らない会 神奈川支部	神奈川県安全運転管理者会 旭支部
横浜労働者福祉協議会	

■ 役員

会 長	中鉢 次男	取 締 役	小山 秋満
代表取締役	中鉢 悟	取 締 役	中鉢 たい子
常務取締役	武藤 三郎	取 締 役	中鉢 竜次
取 締 役	片田 浩一	取 締 役	福島 弘明
取 締 役	齋藤 利弘	取 締 役	関口 幹保
監 査 役	中鉢 新吾	取 締 役	望月 利春
		取 締 役	森重 雅利

■ 従業員資格

建築土木技術者	一級建築士	8名	
	一級土木施工管理技士	34名	
	一級建築施工管理技士	9名	
	一級造園施工管理士	4名	
	一級管工事施工管理士	3名	
	一級建設機械施工管理士	1名	
	推進工事技師	4名	
	測量士	2名	
	事務・営業部門	宅地建物取引業主任者	3名
		建設業経理士	1名

◆ 取引銀行

三菱UFJ銀行
三井住友銀行
りそな銀行
神奈川銀行
静岡中央銀行
横浜銀行
湘南信用金庫
横浜信用金庫



◆ 主要取引先

神奈川県 横浜市 民間企業 一般顧客 他

◆ 2013年に「横浜型地域貢献企業」として認定を受けました。

「横浜型地域貢献企業」とは、横浜市民を積極的に雇用するなど地域を意識した経営を行い、地域ボランティア活動などの社会的事業に取り組んでいる等の一定基準を満たした企業が認定される制度です。



〒241-0001
神奈川県横浜市旭区
上白根町744-4

(株)中鉢ホーム

中鉢 悟 様

建業第50017号
令和元年5月7日

神奈川県知事 黒岩 祐 治



一般 建設業の許可について (通知)

平成31年 4月 2日付けで申請のあった一般建設業については、
建設業法第3条第1項の規定により、下記のとおり許可したので、通知
します。

記

許 可 番 号	神奈川県知事 許可(般一1)第 68835号
許可の有効期間	令和元年5月7日から令和6年5月6日まで
建設業の種類	

土木工事業
舗装工事業

建築工事業
水道施設工事業

注) 許可の更新申請を行う場合の書類提出期限 ; 令和6年4月6日
(この日が行政庁の休日に該当する場合は、直後の開庁日)

中鉢建設株式会社

代表取締役 中鉢 次男

一級河川 恩田川

河川改修工事

貴社は本事務所発注工事の施工にあたり
卓越した技術と誠意をもって適正な工程管
理のもと優れた工事を完成されたことに感
謝いたします

今後とも技術の向上に努められ活力と魅
力にあふれる神奈川づくりに御協力を賜り
ますようお願いいたします

平成28年11月25日

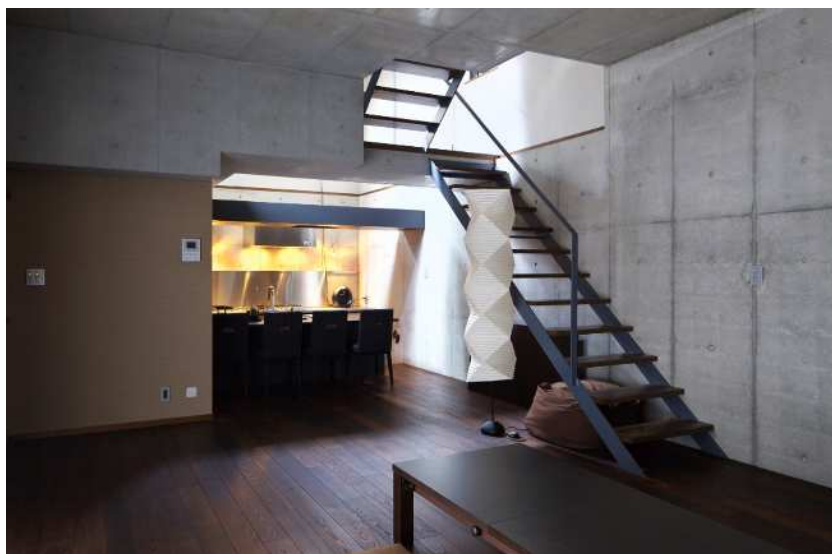
神奈川県横浜川崎治水事務所長

山中 孝 文



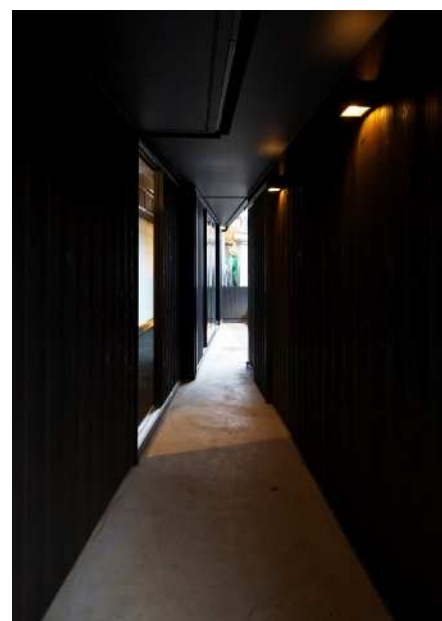
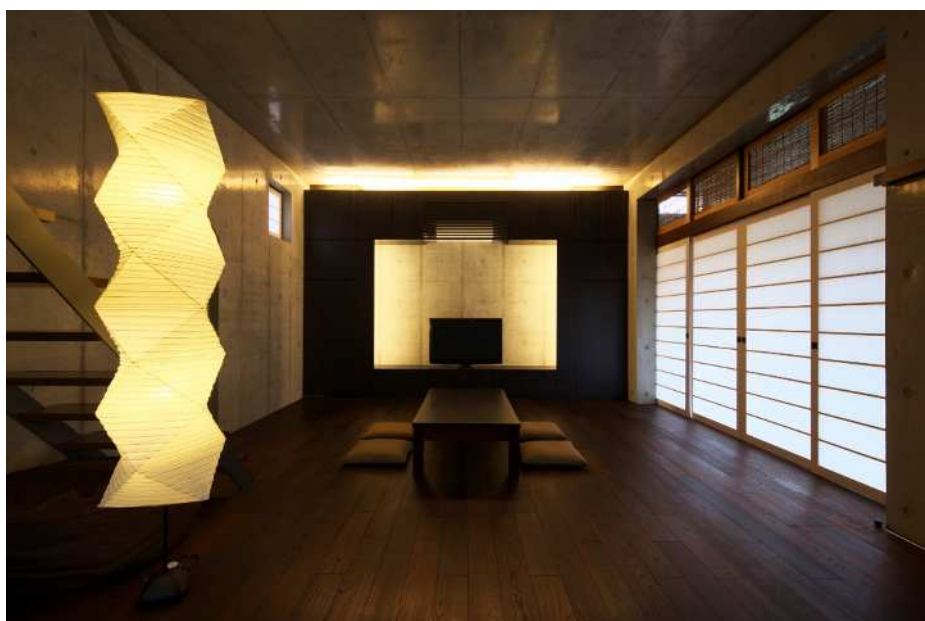
2014年10月13日 テレビ東京

「完成!ドリームハウス」で当社が造った家が
「職人技光るカラクリ屋敷の家」として放送されました!



御施主様のご希望は

「秋田県角館の
しだれ桜がよく似合う
武家屋敷の家」



◆主たる工事経歴 建築部

■2018年

	(千円)	
M邸新築工事	61,744	一般顧客
I邸改修工事	24,900	一般顧客
篠原西小学校屋内運動場改修その他工事（建築工事）	145,108	横浜市
矢部小学校屋内運動場改修その他工事（建築工事）	186,840	横浜市
（仮称）佃野町方面保育所新築工事	311,560	社団福祉法人恵愛会
（仮称）西谷町アパート新築工事	28,710	一般顧客
N邸新築工事	32,300	一般顧客
T邸新築工事	22,680	一般顧客
T邸新築工事	28,000	一般顧客
H邸新築工事	28,600	一般顧客
鉄骨造解体工事	8,640	株式会社川原製作所
アムンゼン工場改修工事	22,026	アムンゼン株式会社
K邸新築工事	41,252	一般顧客
長谷テラスハウス	43,200	自社
磯子区森が丘2丁目新築工事	19,800	一般顧客
S邸新築工事	25,920	一般顧客
若葉台テニスコート補修工事	29,956	若葉台まちづくりセンター
タチバナ製作所工場一部増築他工事	10,751	一般顧客
I邸内装改修工事	7,880	一般顧客

■2017年

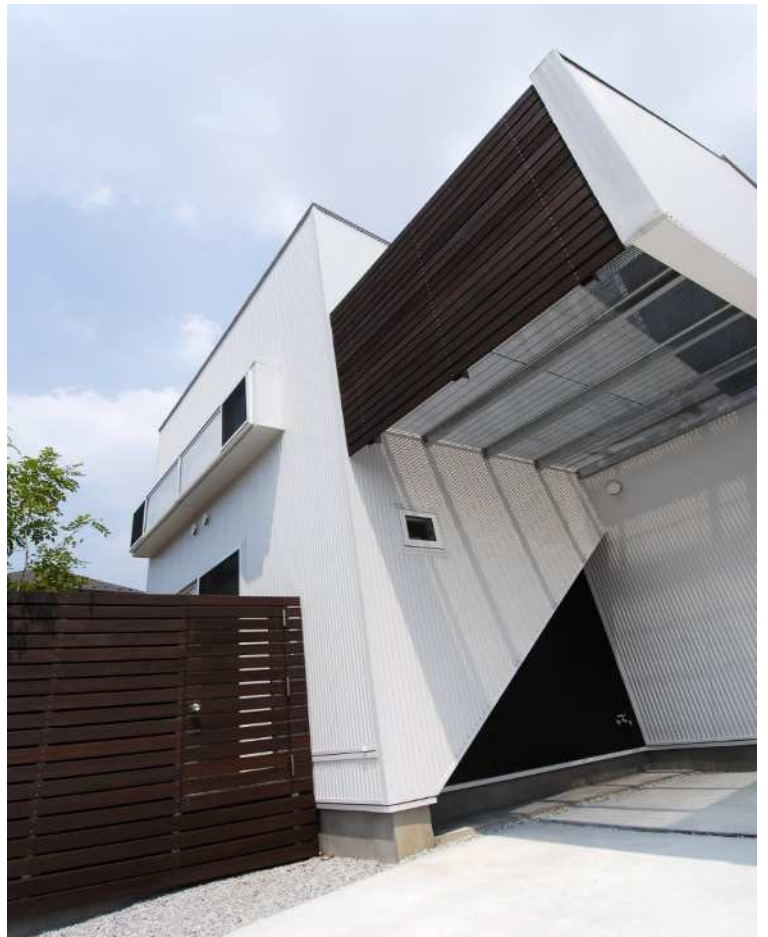
O邸新築工事	188,621	一般顧客
S邸新築工事	27,394	一般顧客
北金目3丁目共同住宅新築工事	53,747	一般顧客
高田西二丁目・下田町6丁目賃貸住宅新築工事	125,300	株太陽商事
西金沢小中学校増築その他工事（建築工事）	579,744	横浜市
店舗兼用住宅新築工事	11,465	一般顧客
N邸新築工事	20,639	一般顧客
T邸新築工事	21,300	一般顧客
S邸改修工事	8,800	一般顧客
C邸新築工事	17,700	一般顧客
M邸新築工事	18,589	一般顧客
グリーンストア解体工事	22,863	一般顧客
恵愛会職員寮新築工事	23,260	社会福祉法人恵愛会
T邸新築工事	23,620	一般顧客
E邸新築工事	23,328	一般顧客
O邸新築工事	24,813	一般顧客
その他工事		

■ 2016年

	(千円)	
富岡東中学校ほか 1 校外壁改修その他工事	210,859	横浜市
駒岡小学校屋内運動場その他工事（建築工事）	135,302	横浜市
山内小学校プール改修その他工事（建築工事）	118,281	横浜市
A邸新築工事	22,931	伊佐ホーム(株)
Y邸新築工事（宮城県内）	36,400	一般顧客
K邸新築工事	28,248	一般顧客
Sビル大規模修繕工事	19,700	一般顧客
Y歯科クリニック新築工事	26,000	一般顧客
N邸新築工事	22,986	一般顧客
戒翁寺駐車場造成工事	11,294	戒翁寺
堀之内宅地2新築工事	16,705	(株)嘉七
O邸新築工事	22,930	一般顧客
W邸新築工事	29,350	一般顧客
S邸新築工事	27,982	一般顧客
T邸新築工事	23,300	一般顧客
M邸新築工事	36,800	一般顧客
N邸新築工事	29,160	一般顧客
Y邸新築工事	20,525	一般顧客
H邸新築工事	35,800	一般顧客
Kビル大規模修繕工事	10,330	一般顧客
障害者支援施設偕恵・偕恵シグナル施設再整備工事 その他工事	779,004	社会福祉法人偕恵園

■ 2015年

十愛療育会職員宿舍改装工事	18,590	社会福祉法人十愛療育会
上郷中学校普通教室改造その他工事（建築、機械）その2	60,246	横浜市保全公社
鎌倉市S邸新築工事	17,884	伊佐ホーム(株)
若葉台賃貸施設 3-5 棟屋上広告塔補修工事	12,420	若葉台街づくりセンター
新城高校本館他新築工事	166,341	神奈川県住宅営繕事務所
S邸新築工事	28,362	一般顧客（石巻市）
保土ヶ谷ポンプ場ほか 1 施設各所改修工事	37,012	横浜市保全公社
（仮称）明日葉保育園第三戸塚園新築（内装）工事	72,576	葉隠勇進(株)
磯子おひさま保育園新築工事	68,164	(有)おひさま
O邸新築工事	31,000	一般顧客
太子堂5丁目A棟新築工事	28,592	(株)フラワーリッシュ
O邸新築工事	21,568	一般顧客
マリーン荻窪改修工事	17,720	一般顧客
目黒賃貸住宅新築工事	27,000	一般顧客
A邸新築工事	22,680	一般顧客
松原2丁目新築工事 2棟	35,138	(株)EYA
W邸新築工事	23,250	一般顧客
N邸改築工事	12,750	一般顧客
T邸新築工事	12,800	一般顧客
I邸新築工事	12,694	一般顧客
K邸新築工事	28,812	一般顧客
K邸新築工事	18,378	一般顧客
大和中央ビル新築工事	301,202	(株)クリエイティブフォース
その他工事		







◆主たる工事経歴 土木部

(千円)

■2018年

中部処理区関内地区下水道再整備工事（その4）	362,795	横浜市
松島町公共下水道幹線污水管渠移設工事	51,471	宮城県宮城郡松島町
北部処理区矢向地区下水道再整備工事（その12）	137,844	横浜市
若葉台契約駐車場2-5棟舗装工事	39,798	若葉台まちづくりセンター
中区新港二丁目地内舗装補修工事	54,263	横浜市
23 災（単災）八日町南町線外3路線道路災害復旧工事	55,564	宮城県気仙沼市
増田処理区災害復旧工事	32,827	宮城県名取市
平成29年度災救1号中山熊野堂応急仮設住宅解体工事	84,674	宮城県山元町
防災集団移転促進事業に伴う市道田谷後九条線排水設備改良工事その2	31,002	宮城県気仙沼市
町道高城・松島線避難道路整備その3工事	49,874	宮城県宮城郡松島町
岩尻縦貫線地盤改良工事	75,873	宮城県気仙沼市
大さん橋心頭1号線道路改良工事	188,088	横浜市
釜利谷西二丁目口径100mmから150mm配水管布設替工事	134,157	横浜市
平成29年度河川維持改修工事（県単）59-1	45,163	神奈川県
洋光台五丁目ほか1か所口径100mmから300mm配水管布設替工事	145,301	横浜市
松見町4丁目造成工事	42,120	一般顧客
菊名2丁目A・B工区擁壁改修工事及び造成工事	27,000	一般顧客
洋光台南第一住宅駐車場再設備工事（1、4、5ブロック）	19,437	洋光台南第一住宅管理組合

■2017年

市道上瀬谷第368号線外1（瀬谷団地連絡道路）道路改良工事（その2）	54,063	横浜市
平成28年度被災市街地復興土地区画整理事業整備予定地区のがれき撤去工事	33,093	宮城県宮城郡七ヶ浜町
気仙沼市単独公共下水道污水管梁等撤去工事（その2）（魚町・南町地区）	15,232	宮城県気仙沼市
田中赤貝線道路改良工事（その1）	82,620	宮城県気仙沼市
23 災（線明）第20961（5）号市道向原岩井線道路災害復旧工事	101,210	宮城県気仙沼市
平成28年度河川災害復旧工事（準用河川窪川）	30,510	宮城県大和町
すずかけ台2期宅地造成工事	24,947	一般顧客
北部第一水再生センター洗浄水槽等整備工事（その3）	168,971	横浜市
平成27年度河川改修工事19-3 平成28年度12-1 56-1 合併	44,153	横浜川崎治水事務所
平成28年度河川改修工事（県単）108-1 109-1 114-1	43,619	横浜川崎治水事務所
平成28年度河川修繕工事（県単）55-1	38,687	横浜川崎治水事務所
グランモール橋耐震補強工事	98,827	横浜市
平成27年度急傾斜対策工事（県単）16 平成28年度急傾斜4 合併	14,110	横浜川崎治水事務所
中村水道事務所管内地配水管漏水破裂修理及び弁類等付属設備工事	165,333	横浜市
中部処理区関内地区下水道再整備工事（その4）	300,140	横浜市
羽沢町ほか1か所口径150mmから300mm配水管布設替工事	164,093	横浜市
その他工事		

■ 2016年

工業用水道杉田線口径 300mmから 500mm配水管布設替工事 (その2)	117,767	横浜市
平成 27 年度河川改修工事 (公共) 19-1	64,075	神奈川県
平成 27 年度都市公園整備工事 (公共) その1 公園整備工事 (県単) 合併	30,027	神奈川県
市道東山田第 116 号線ほか 1 路線歩道拡幅整備工事 (その9)	35,461	横浜市
日野九丁目ほか一か所口径 50mmから 100mm配水管布設替工事	135,447	横浜市
平成 27 年度河川改修工事 (6 月分補正・県単) 10-1	35,609	神奈川県
西部第一給水維持課管内配水管切り直し	75,049	横浜市
西部第一給水維持課管内配水管漏水破裂修理及び弁類等設備工事	88,428	横浜市
北部第一給水維持課管内配水管漏水破裂修理及び弁類等設備工事	91,536	横浜市
桂台西一丁目ほか 2 か所口径 100mmから 300mm配水管布設替工事	126,540	横浜市
県道弥生台桜木町南区井土ヶ谷中町地内舗装補修 (切削) 工事 (夜間)	62,824	横浜市
都市計画道路環状 4 号線 (上瀬谷地区) 道路整備工事 (その3)	85,866	横浜市
平成 27 年度町道菖蒲田海岸線道路改良工事 (B 工区)	50,534	宮城県宮城郡七ヶ浜町
平成 27 年度吉田浜地区広場整備工事	73,113	宮城県宮城郡七ヶ浜町
27-復・交北浜地区区画整理関連汚水支線築造工事	230,772	宮城県塩竈市
平成 25 年度復興交付金事業市道本町早俣線 (避難道路) 道路改良工事	420,818	宮城県岩沼市
その他工事		

■ 2015年

旭土木管内舗装補修 (応急修理) 工事 (その2)	13,482	横浜市
国道一号保土ヶ谷区保土ヶ谷町1丁目地内舗装補修工事 (夜間)	69,113	横浜市
山下本牧線磯子区西町地内舗装補修 (切削) 工事	46,184	横浜市
瀬谷土木管内舗装補修 (応急修理) 工事 (その3)	11,532	横浜市
西大沼 3 丁目宅地造成工事	16,081	一般顧客
仲町台 1 期宅地造成	10,805	一般顧客
清水沢地区災害公営住宅基盤整備工事	132,616	塩竈市
平成 26 年度被災市街地復興土地企画整理事業公共施設整備工事	85,065	宮城県宮城郡七ヶ浜町
平成 26 年度花湊浜地区下水道災害復旧工事	93,528	宮城県宮城郡七ヶ浜町
平成 26 年被災地復興土地区画整理事業整備予定地区がれき撤去	43,068	宮城県宮城郡七ヶ浜町
青砥町ほか 2 か所口径 100~300mm 配水管布設替工事	156,705	横浜市
三保配水池 (2 号池) 耐震補強工事 (JV)	219,045	横浜市
西部第一給水維持課管内消火栓等付属補修弁補強工事	71,550	横浜市
洋光台 2 丁目ほか 3 か所配水管布設替工事	171,524	横浜市
中村町ほか 5 か所口径 100~200 配水管布設替工事	117,521	横浜市
矢口台ほか 4 か所口径 100~200 配水管布設替工事	141,708	横浜市
金井町口径 150~300mm 配水管布設替工事	163,037	横浜市
西谷浄水場沈澱池耐震補強工事	318,610	横浜市
その他工事		



上菅田小学校体育館

東横フラワー緑道集会所



ズーラシア
サバンナゾーン休憩所



保土ヶ谷プール管理棟



釜利谷東小学校 外壁工事

■ 山下町の「霞橋」の施工にあたり、
横浜市長より表彰されました。

第7回
横浜・人・まち・デザイン賞
【まちなみ景観部門】

霞橋

中鉢建設株式会社 様

地域の個性を生かした魅力ある都市景観の
形成への寄与が多大であり
ここに関係者の努力をたたえ表彰します

平成 27 年 4 月 24 日

横浜市長 林 文子



1896(明治29)年、日本鉄道土浦線(現常磐線)隅田川橋梁として造られ、その後、1929(昭和4)年、新鶴見操車場の江ヶ崎跨線橋として移築された。2009(平成21)年に一旦撤去されたが、2013(平成25)年、新山下運河の道路橋として再生、100年を超えていまなお現役である。英国Handyside社製プラットラス形式の鋼鉄道橋として、創建当時は最先端であった技術を示す歴史的建造物であり、いまも近代初期の雰囲気色が色濃く残る水辺空間に在って、現代の都市景観におけるシンボルとなっている。 (関委員)

所在地 中区新山下



障害者支援施設偕恵

・偕恵シグナル施設再整備工事

〈平成29年3月31日竣工〉

設計：株式会社金子設計



トイレ掃除を通して自分をも磨く

社長の中鉢悟は日本を美しくする会「神奈川掃除に学ぶ会」の代表世話人を務めています。

真摯にトイレ掃除に向き合うと「気づき」の心が生まれます。私たちはそれを仕事に生かしています。

ピックアップ

掃除を仕事に生かす

中鉢建設専務 中鉢悟さん

掃除をすることは、きちんとした仕事をするのとイコールだと考えている。

より綺麗にするために、細かいところに目を配って磨く。汚れの落ちにくい狭いところや曲がりのところは、さまざまに道具を変えて磨く。

そややって磨いていくと、今度は磨いていないところが目立ってくる。細かいところに気づく目と同時に全体を俯瞰（ふかん）して見る目も見なくてはいけない。掃除というのは道具の使い方から段取りまで相当頭を使う作業。これは必ず仕事に生きてくる。

「日本を美しくする会」という掃除の会にも、会社として参加しているが、そこではとくにトイレ掃除に重点を置いている「写真5」。便器が臭う元は排水口の奥。ここは汚いけれど、そこを素手で掃除する。勇気が必要だ。でも、きれいになるし、

気分もすっきりする。仕事も同じ。うんと突っ込んでやるときれいになって、苦情もなくなる。中途半端は効果がない。

「5」トイレ掃除をする社員



この会で聞いた話だが、ある製菓会社では、以前はパートの清掃業者を雇っていたが、あるときから自分たちでやるようになった。それによって仕事場を汚さないように気をつけるようになった。それだけでなく、掃除から学んだことを仕事にどんどん反映していくようになり、社員がどんどん変わっていったという。

社員教育は何らかの形で必ずやっていかなければいけない。でも中小企業としては大手のように莫大な予算はかけられない。その点で、掃除というのは予算をかけずに仕事への姿勢を示せる絶好の教材だと考えている。

当社でも全員清掃に取り組み始めてから数カ月で効果が出た。まず、引き渡しのお礼を言われる回数が多くなった。品質が上がったのもはっきりわかるようになった。

毎日決めたことをやっていく。嫌だと思ってもやるべきことはやる。そういうことが身についてくれば、きちんとした仕事ができるようになる。そして、それに対する評価もきちっと頂ける。大変な時代だが、その積み重ねの結果として社員にも還元される。やったことは必ず還ってくる—そう考えています。

■ 中鉢建設グループ ■

中鉢建設株式会社
株式会社中鉢ホーム

■ 本 社 ■

〒241-0001 神奈川県横浜市旭区上白根町744番地4
TEL 045-954-3497 FAX 045-954-3613

■ 東北支店 ■

〒988-0101 宮城県気仙沼市赤岩館下54番地
TEL 0226-48-5331 FAX 0226-48-5371

<http://www.chubachi.co.jp>